

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2017**

**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**VĂN HÓA PHƯƠNG NAM**

## **MỤC LỤC**

	<b>Trang</b>
<b>1. Mục lục</b>	<b>1</b>
<b>2. Báo cáo của Hội đồng quản trị</b>	<b>2 - 4</b>
<b>3. Báo cáo kiểm toán độc lập</b>	<b>5 - 6</b>
<b>4. Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2017</b>	<b>7 - 10</b>
<b>5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017</b>	<b>11</b>
<b>6. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017</b>	<b>12 - 13</b>
<b>7. Bản thuyết minh Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017</b>	<b>14 - 41</b>
<b>8. Phụ lục</b>	<b>42</b>

\*\*\*\*\*

## **BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Văn hoá Phương Nam (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017.

### **Khái quát về Công ty**

Công ty là doanh nghiệp cổ phần được thành lập dựa trên cơ sở cổ phần hoá Công ty Văn hoá Dịch vụ Tổng hợp Quận 11 trực thuộc phòng VHTT Quận 11 vào tháng 8 năm 1999. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301860552 đăng ký lần đầu ngày 19 tháng 11 năm 1999 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.

Trong quá trình hoạt động, Công ty đã được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi từ lần thứ 01 đến lần thứ 25 về việc thay đổi người đại diện, chức danh của người đại diện theo pháp luật, bổ sung ngành nghề kinh doanh và thay đổi chi nhánh hoạt động.

### **Trụ sở hoạt động**

- Địa chỉ : Số 940 đường 3 tháng 2, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại : (84-28) 35 261 616
- Fax : (84-28) 35 264 022

Hoạt động kinh doanh của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là:

- Hoạt động sản xuất phim điện ảnh, phim video và chương trình truyền hình;
- In ấn các loại sách báo, tạp chí, văn hoá phẩm, văn phòng phẩm,...;
- Kinh doanh các dịch vụ thuộc ngành văn hoá thông tin: nhiếp ảnh, âm thanh, nhạc cụ, vẽ quảng cáo, thiết kế mỹ thuật,...;
- Sản xuất các sản phẩm phục vụ nhu cầu học tập, văn hoá bằng tất cả chất liệu;
- Dịch vụ sửa chữa, bảo trì máy móc, công cụ do Công ty kinh doanh;
- Cho thuê mặt bằng, văn phòng, nhà xưởng;
- Sản xuất các loại sản phẩm nghe nhìn: băng đĩa nhạc, băng đĩa hình, băng đĩa phim truyện, phim hoạt hình, băng đĩa có nội dung sân khấu – ca nhạc và các loại băng đĩa có nội dung được phép lưu hành;
- Dịch vụ bảo hộ quyền tác giả;
- Kinh doanh quán ăn uống bình dân (không kinh doanh tại trụ sở);
- Kinh doanh rạp chiếu phim;
- Dịch vụ quảng cáo, thương mại;
- Xử lý dữ liệu, cho thuê và các hoạt động liên quan;
- Bán lẻ theo yêu cầu đặt hàng qua bưu điện hoặc internet;
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác.

### **Hội đồng quản trị và Ban điều hành, quản lý**

Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban điều hành, quản lý của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

#### **Hội đồng quản trị**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Đặng Bá Tùng	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 26 tháng 10 năm 2017
Bà Phan Thị Lệ	Chủ tịch	Miễn nhiệm ngày 26 tháng 10 năm 2017
Ông Nguyễn Tuấn Quỳnh	Phó Chủ tịch	Miễn nhiệm ngày 26 tháng 10 năm 2017
Ông Nguyễn Hữu Hoạt	Phó Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 26 tháng 10 năm 2017
	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 26 tháng 10 năm 2017
Ông Đỗ Hoàng Trang	Phó Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 26 tháng 10 năm 2017

**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HOÁ PHƯƠNG NAM**  
**BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (tiếp theo)**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Phạm Uyên Nguyên	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 26 tháng 10 năm 2017
Ông Võ Ngọc Thành	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 26 tháng 10 năm 2017
Bà Trần Thị Mai	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 26 tháng 10 năm 2017
Ông Nguyễn Ngọc Bích	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 26 tháng 10 năm 2017
Ông Lê Lam Viên	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 26 tháng 10 năm 2017
Ông Nguyễn Hải Sơn	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 26 tháng 10 năm 2017
Nguyễn Đức Long	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 26 tháng 10 năm 2017
Huỳnh Đăng Khoa	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 26 tháng 10 năm 2017

**Ban kiểm soát**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm/miễn nhiệm
Bà Huỳnh Kim Đánh	Trưởng ban	Tái bổ nhiệm ngày 26 tháng 10 năm 2017
Bà Dương Thị Kim Đính	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 26 tháng 10 năm 2017
Ông Cao Danh Hà	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 26 tháng 10 năm 2017
Bà Huỳnh Thị Thanh Trúc	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 26 tháng 10 năm 2017

**Tổng Giám đốc**

Tổng Giám đốc của Công ty là Ông Nguyễn Hữu Hoạt (bổ nhiệm ngày 26 tháng 10 năm 2017).

**Đại diện theo pháp luật**

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này như sau:

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Đặng Bá Tùng	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 26 tháng 10 năm 2017
Bà Phan Thị Lệ	Chủ tịch	Miễn nhiệm ngày 26 tháng 10 năm 2017

**Kiểm toán viên**

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã được chỉ định kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Công ty.

**Trách nhiệm của Chủ tịch Hội đồng quản trị**

Chủ tịch Hội đồng quản trị chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Chủ tịch Hội đồng quản trị phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính;
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Chủ tịch Hội đồng quản trị đảm bảo các sổ kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ sách kế toán tuân thủ Chế độ kế toán áp dụng. Chủ tịch Hội đồng quản trị cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Chủ tịch Hội đồng quản trị cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HOÁ PHƯƠNG NAM**  
**BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (tiếp theo)**

---

**Phê duyệt Báo cáo tài chính**

Hội đồng quản trị phê duyệt Báo cáo tài chính đính kèm. Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2017, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Thay mặt Hội đồng quản trị,



**Đặng Bá Tùng**  
**Chủ tịch Hội đồng quản trị**

Ngày 07 tháng 02 năm 2018





**BAKER TILLY  
A&C**

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN A&C  
A&C AUDITING AND CONSULTING CO., LTD.**



Headquarters : 02 Truong Son St., Tan Binh Dist., Ho Chi Minh City  
Tel: (84.8) 3 5472972 - Fax: (84.8) 3 5472970  
Branch in Ha Noi : 40 Giang Vo St., Dong Da Dist., Ha Noi City  
Branch in Nha Trang : Lot STH 06A.01, Le Hong Phong II Urban Area,  
Phuoc Hai Ward, Nha Trang City  
Branch in Can Tho : I5-13 Vo Nguyen Giap St., Can Tho City  
www.a-c.com.vn

Số: 1.0148/18/TC-AC

## **BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM**

Chúng tôi đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Văn hóa Phương Nam (sau đây gọi tắt là “Công ty”), được lập ngày 05 tháng 02 năm 2018, từ trang 07 đến trang 42, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

### **Trách nhiệm của Chủ tịch Hội đồng quản trị**

Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Chủ tịch Hội đồng quản trị xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### **Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Chủ tịch Hội đồng quản trị cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### **Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Văn hóa Phương Nam tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

01860  
CÔNG  
CỔ PH  
VĂN H  
PHƯƠNG  
NAM

M.S.D  
Q.TAN

**Vấn đề cần nhấn mạnh**

Không phủ nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi muốn lưu ý người đọc đến thuyết minh số VII.5 trong Bản thuyết minh Báo cáo tài chính về khả năng hoạt động liên tục. Trong năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 Công ty tiếp tục bị lỗ 64.965.375.165 VND và khoản lỗ lũy kế đến ngày 31 tháng 12 năm 2017 là 148.604.944.321 VND. Đồng thời, tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 các khoản nợ ngắn hạn của Công ty đã vượt quá tài sản ngắn hạn là 60.657.161.200 VND. Những điều kiện này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty.



**Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C**

**Nguyễn Chí Dũng - Phó Tổng Giám đốc**  
Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 0100-2018-008-1

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 02 năm 2018

**Hồ Văn Tùng - Kiểm toán viên**  
Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 0092-2018-008-1



**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM**

Địa chỉ: Số 940 đường 3 tháng 2, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>153.060.415.222</b>	<b>144.080.240.476</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>4.022.877.142</b>	<b>23.954.318.061</b>
1. Tiền	111		1.022.877.142	5.454.318.061
2. Các khoản tương đương tiền	112		3.000.000.000	18.500.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		-	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>148.643.531.984</b>	<b>118.669.863.123</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2	73.406.197.149	18.669.072.696
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3a	1.442.430.242	4.722.301.800
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.4	74.240.607.943	74.684.618.583
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5a	20.786.802.776	21.362.242.044
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.6	(21.232.506.126)	(768.372.000)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>143.842.217</b>	<b>177.100.232</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.7	143.842.217	177.100.232
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>250.163.879</b>	<b>1.278.959.060</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.8a	247.890.079	1.276.685.260
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		2.273.800	2.273.800
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM**

Địa chỉ: Số 940 đường 3 tháng 2, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>B- TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>46.293.055.299</b>	<b>109.236.582.881</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>1.547.776.522</b>	<b>2.708.496.522</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212	V.3b	1.142.776.522	1.401.496.522
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.5b	405.000.000	1.307.000.000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>545.916.789</b>	<b>892.331.499</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	278.588.134	445.874.248
- Nguyên giá	222		5.394.770.953	5.394.770.953
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(5.116.182.819)	(4.948.896.705)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	267.328.655	446.457.251
- Nguyên giá	228		3.043.794.395	3.043.794.395
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(2.776.465.740)	(2.597.337.144)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.11</b>	<b>37.604.341</b>	<b>847.041.925</b>
- Nguyên giá	231		4.675.201.133	5.892.132.481
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(4.637.596.792)	(5.045.090.556)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>2.003.153.200</b>	<b>7.324.182.533</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.12	2.003.153.200	7.324.182.533
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>41.867.330.772</b>	<b>94.648.742.381</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251	V.13	97.126.120.497	97.126.120.497
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	V.13	47.121.840.314	47.121.840.314
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.13	2.499.906.900	2.499.906.900
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254	V.13	(104.880.536.939)	(52.099.125.330)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>291.273.675</b>	<b>2.815.788.021</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.8b	291.273.675	2.633.969.839
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.14	-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	181.818.182
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>199.353.470.521</b>	<b>253.316.823.357</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM**

Địa chỉ: Số 940 đường 3 tháng 2, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>213.833.576.422</b>	<b>202.831.554.093</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>213.717.576.422</b>	<b>202.213.710.733</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.15a,c	2.082.296.810	1.923.595.698
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		-	-
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.16	2.232.546.235	1.033.227.906
4. Phải trả người lao động	314		1.496.297.982	1.136.358.531
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17	14.307.499.419	7.019.617.724
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.18a,c	34.418.935.976	31.500.910.874
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.19	159.180.000.000	159.600.000.000
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		-	-
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>116.000.000</b>	<b>617.843.360</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.18b,c	116.000.000	617.843.360
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

52-C  
Y  
IN  
ĐA  
NAN  
VỐ CH



**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM**


Địa chỉ: Số 940 đường 3 tháng 2, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh


**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**


Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>(14.480.105.901)</b>	<b>50.485.269.264</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>(14.480.105.901)</b>	<b>50.485.269.264</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	V.20b	110.402.410.000	110.402.410.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		110.402.410.000	110.402.410.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	V.20a	24.738.460.046	24.738.460.046
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415	V.20a	(2.616.000.640)	(2.616.000.640)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	V.20a	1.599.969.014	1.599.969.014
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	V.20a	(148.604.944.321)	(83.639.569.156)
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(83.639.569.156)	(83.639.569.156)
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		(64.965.375.165)	-
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>199.353.470.521</b>	<b>253.316.823.357</b>

  
 Lê Thị Kim Sa  
 Người lập

  
 Ông Thu Nga  
 Kế toán trưởng

  
 Đặng Bá Tùng  
 Chủ tịch Hội đồng quản trị



TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 02 năm 2018

**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM**

Địa chỉ: Số 940 đường 3 tháng 2, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**


Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017


**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**


Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	89.645.032.257	93.775.892.271
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		89.645.032.257	93.775.892.271
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	60.591.281.029	60.460.752.760
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		29.053.751.228	33.315.139.511
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	8.805.470.140	5.786.957.920
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	59.490.944.440	30.361.226.783
Trong đó: chi phí lãi vay	23		6.709.532.831	6.725.906.106
8. Chi phí bán hàng	25	VI.5	210.790.489	71.639.734
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6	34.543.117.879	10.015.379.472
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(56.385.631.440)	(1.346.148.558)
11. Thu nhập khác	31		229.432.089	128.146.227
12. Chi phí khác	32	VI.7	8.809.175.814	1.314.729.619
13. Lợi nhuận khác	40		(8.579.743.725)	(1.186.583.392)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		(64.965.375.165)	(2.532.731.950)
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	V.16	-	1.829.787.000
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	94.744.224
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		(64.965.375.165)	(4.457.263.174)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.8	-	-
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.8	-	-

  
Lê Thị Kim Sa  
Người lập

  
Ông Thu Nga  
Kế toán trưởng

  
Đặng Bá Tùng  
Chủ tịch Hội đồng quản trị



TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 02 năm 2018

**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM**

Địa chỉ: Số 940 đường 3 tháng 2, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		(64.965.375.165)	(2.532.731.950)
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	V.9, 10, 11	1.155.852.294	644.123.746
- Các khoản dự phòng	03	V.6, 13	73.245.545.735	21.460.121.537
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	VI.3	(511.302.319)	2.167.927.910
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	VI.3	(8.292.405.821)	(12.153.799.209)
- Chi phí lãi vay	06	VI.4	6.709.532.831	6.725.906.106
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		7.341.847.555	16.311.548.140
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		2.276.177.102	12.368.615.341
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(39.458.973.116)	757.259.539
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		5.304.558.643	6.152.226.878
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		3.371.491.345	1.590.895.576
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		-	(419.732)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	V.16	-	(1.829.787.000)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(21.164.898.471)</b>	<b>35.350.338.742</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		-	(22.623.168.866)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		90.909.091	31.727.273.000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(29.725.989.360)	(29.069.557.803)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		30.170.000.000	1.300.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		698.553.698	4.507.216.051
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>1.233.473.429</b>	<b>(14.158.237.618)</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM**

Địa chỉ: Số 940 đường 3 tháng 2, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh


**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**


Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017


Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		-	-
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		-	-
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<i>40</i>		<i>-</i>	<i>-</i>
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		(19.931.425.042)	21.192.101.124
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1	23.954.318.061	2.762.144.847
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(15.877)	72.090
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	V.1	<u>4.022.877.142</u>	<u>23.954.318.061</u>

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 02 năm 2018

  
Lê Thị Kim Sa  
Người lập

  
Ông Thu Nga  
Kế toán trưởng

  
Đặng Bá Tùng  
Chủ tịch Hội đồng quản trị



# CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HOÁ PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: số 940 đường 3 tháng 2, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Văn hoá Phương Nam (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là công ty cổ phần.

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là thương mại, dịch vụ.

#### 3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty trong năm là:

- Cho thuê mặt bằng, văn phòng, nhà xưởng;
- Thiết kế, thi công nhà sách;
- Dịch vụ bảo hộ quyền tác giả.

#### 4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

#### 5. Đặc điểm hoạt động của Công ty trong năm có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính

Trong năm Công ty có sự thay đổi các cổ đông lớn và các thành viên Hội đồng quản trị theo đó Công ty đã thực hiện tái cấu trúc, định hướng lại chiến lược hoạt động kinh doanh do vậy một số tài sản không phù hợp đã được xử lý nên hoạt động kinh doanh của Công ty năm nay tiếp tục bị lỗ.

#### 6. Cấu trúc Công ty

Các công ty con

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty TNHH Bán lẻ Phương Nam	Số 940 đường 3 tháng 2, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh	Kinh doanh nhà sách (bán lẻ các ngành hàng)	100,00%	100,00%	100,00%
Công ty TNHH MTV Sách Phương Nam	Số 940 đường 3 tháng 2, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh	Đại lý phát hành sách báo, bán buôn bán lẻ sách báo, tạp chí băng đĩa, đồ chơi...	100,00%	100,00%	100,00%
Công ty TNHH MTV Phương Nam Phim	Số 940 đường 3 tháng 2, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh	Sản xuất, mua bán băng đĩa, dịch vụ quảng cáo thương mại, rạp chiếu phim	100,00%	100,00%	100,00%
Công ty TNHH MTV In Phương Nam	Số 940 đường 3 tháng 2, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh	In trên bao bì, đóng bìa, gáy sách, mạ vàng, nhuộm màu bìa sách	100,00%	100,00%	100,00%
Công ty TNHH MTV Văn phòng phẩm Phương Nam	160/13 Đội Cung, Phường 8, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh	Sản xuất, mua bán giấy, các sản phẩm từ giấy, dụng cụ thiết bị học sinh	100,00%	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Giải trí Truyền thông Phương Nam <sup>(i)</sup>	Số 940 đường 3 tháng 2, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh	Phát hành phim, hậu kỳ, quảng cáo, tổ chức biểu diễn	100,00%	100,00%	100,00%

(i) Công ty này đã tạm ngưng hoạt động.

## CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HOÁ PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: số 940 đường 3 tháng 2, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### Các công ty liên doanh, liên kết

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần Nhãn hiệu Phương Nam <sup>(i)</sup>	137 Lê Quang Định, Phường 14, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh	Mua bán hàng gia dụng, đại lý phát hành báo, bán văn phòng phẩm, quảng cáo	59,90%	59,90%	50,00%
Công ty Cổ phần Truyền thông Bách Việt Phương Nam	59 Trần Quốc Hoàn, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh	Bán bản quyền các sản phẩm truyền thông	30,67%	30,67%	30,67%
Công ty Cổ phần Mega Phương Nam	181/31/17 Bình Thới, Phường 9, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh	Hoạt động hậu kỳ như biên tập, truyền hình	32,00%	32,00%	32,00%
Công ty TNHH CJ CGV Việt Nam	Tòa nhà Hùng Vương Plaza, số 126, đường Hùng Vương, Phường 12, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh	Xây dựng và điều hành cụm rạp chiếu phim, nhập khẩu trực tiếp phim ảnh để chiếu	20,00%	20,00%	20,00%

<sup>(i)</sup> Công ty này đã tạm ngưng hoạt động.

#### 7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Các số liệu tương ứng của năm trước so sánh được với số liệu của năm nay.

#### 8. Nhân viên

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán Công ty có 54 nhân viên đang làm việc (số đầu năm là 46 nhân viên).

### II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

#### 1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

#### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do việc thu, chi chủ yếu được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

### III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

#### 1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

#### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Chủ tịch Hội đồng quản trị đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các Thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.



# CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HOÁ PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: số 940 đường 3 tháng 2, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

### IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

#### 1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

#### 2. Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc niên độ được quy đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc niên độ sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Tỷ giá sử dụng để quy đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ được xác định như sau:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi mua bán ngoại tệ (hợp đồng mua bán ngoại tệ giao ngay, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng tương lai, hợp đồng quyền chọn, hợp đồng hoán đổi): tỷ giá ký kết trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng.
- Nếu hợp đồng không quy định tỷ giá thanh toán:
  - Đối với các khoản góp vốn hoặc nhận vốn góp: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn.
  - Đối với nợ phải thu: tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.
  - Đối với nợ phải trả: tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.
  - Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả): tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc niên độ được xác định theo nguyên tắc sau:

- Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ.
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản khác: tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Á Châu (Ngân hàng Công ty thường xuyên có giao dịch).
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Á Châu (Ngân hàng Công ty thường xuyên có giao dịch).

#### 3. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

#### 4. Các khoản đầu tư tài chính

##### *Các khoản cho vay*

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

## CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HOÁ PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: số 940 đường 3 tháng 2, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### *Các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên doanh, liên kết*

##### *Công ty con*

Công ty con là doanh nghiệp chịu sự kiểm soát của Công ty. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp đó.

##### *Công ty liên doanh*

Công ty liên doanh là doanh nghiệp được thành lập trên cơ sở thỏa thuận trên hợp đồng mà theo đó Công ty và các bên tham gia hiện hoạt động kinh tế trên cơ sở đồng kiểm soát. Đồng kiểm soát được hiểu là việc đưa ra các quyết định mang tính chiến lược liên quan đến các chính sách hoạt động và tài chính của công ty liên doanh phải có sự đồng thuận của các bên tham gia liên doanh.

##### *Công ty liên kết*

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

##### *Ghi nhận ban đầu*

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá trị khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

##### *Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên doanh, liên kết*

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết được trích lập khi công ty con, công ty liên doanh, liên kết bị lỗ với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên doanh, liên kết và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên doanh, liên kết. Nếu công ty con, công ty liên kết là đối tượng lập Báo cáo tài chính hợp nhất thì căn cứ để xác định dự phòng tổn thất là Báo cáo tài chính hợp nhất.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí tài chính.

##### *Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác*

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chi được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.

## CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HOÁ PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: số 940 đường 3 tháng 2, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày kết thúc niên độ được ghi nhận vào chi phí tài chính.

#### 5. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
  - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm.
  - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
  - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
  - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Tăng, giảm số dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc niên độ được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

#### 6. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá gốc của hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc niên độ được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

# CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HOÁ PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: số 940 đường 3 tháng 2, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

### 7. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau:

#### *Công cụ, dụng cụ*

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 36 tháng.

#### *Chi phí sửa chữa văn phòng*

Chi phí sửa chữa văn phòng làm việc được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 60 tháng.

#### *Chi phí khác*

Chi phí khác bao gồm chi phí di dời văn phòng, trợ cấp thôi việc, tiền bản quyền... phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng từ 3 năm đến 5 năm.

### 8. Tài sản thuê hoạt động

Thuê tài sản được phân loại là thuê hoạt động nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người cho thuê. Chi phí thuê hoạt động được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng cho suốt thời hạn thuê tài sản, không phụ thuộc vào phương thức thanh toán tiền thuê.

### 9. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	6 – 10
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	3 – 6
Thiết bị, dụng cụ quản lý	3 – 7

### 10. Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư là nhà thuộc sở hữu của Công ty được sử dụng nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê. Bất động sản đầu tư cho thuê được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành.

Các chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận vào chi phí, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá.

# CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HOÁ PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: số 940 đường 3 tháng 2, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Khi bắt động sản đầu tư được bán, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ nào phát sinh được hạch toán vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

Bất động sản đầu tư sử dụng để cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Bất động sản đầu tư là nhà cửa được khấu hao từ 6 – 10 năm.

### 11. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm:

#### *Phần mềm máy tính*

Giá mua của phần mềm máy tính mà không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hoá. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao từ 4 – 8 năm.

#### *Bản quyền, bằng sáng chế*

Nguyên giá của bản quyền tác giả, bằng sáng chế mua lại từ bên thứ ba bao gồm giá mua, thuế mua hàng không được hoàn lại và chi phí đăng ký. Bản quyền tác giả, bằng sáng chế được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 3 năm.

### 12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

### 13. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

## **CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HOÁ PHƯƠNG NAM**

Địa chỉ: số 940 đường 3 tháng 2, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

---

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc năm tài chính.

#### **14. Vốn chủ sở hữu**

##### ***Vốn góp của chủ sở hữu***

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

##### ***Thặng dư vốn cổ phần***

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

##### ***Cổ phiếu quỹ***

Khi mua lại cổ phiếu do Công ty phát hành, khoản tiền trả bao gồm cả các chi phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ và được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào khoản mục “Thặng dư vốn cổ phần”.

#### **15. Ghi nhận doanh thu và thu nhập**

##### ***Doanh thu cung cấp dịch vụ***

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc niên độ.

##### ***Tiền lãi***

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

##### ***Cổ tức và lợi nhuận được chia***

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

## CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HOÁ PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: số 940 đường 3 tháng 2, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

### 16. Hợp đồng xây dựng

Hợp đồng xây dựng là một hợp đồng được thỏa thuận để xây dựng một tài sản hoặc tổ hợp các tài sản có liên quan chặt chẽ hay phụ thuộc lẫn nhau về mặt thiết kế, công nghệ, chức năng hoặc mục đích sử dụng cơ bản của chúng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy:

- Đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch: doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Công ty tự xác định vào ngày kết thúc năm tài chính.
- Đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện: doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chi được ghi nhận doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính được một cách đáng tin cậy:

- Doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn.
- Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận vào chi phí khi đã phát sinh.

Chênh lệch giữa tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng đã ghi nhận và khoản tiền lũy kế ghi trên hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch của hợp đồng được ghi nhận là khoản phải thu hoặc phải trả theo tiến độ kế hoạch của các hợp đồng xây dựng.

### 17. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được tính vào giá trị của tài sản đó. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

### 18. Các khoản chi phí

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

## CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HOÁ PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: số 940 đường 3 tháng 2, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

---

#### 19. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

##### *Thuế thu nhập hiện hành*

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

##### *Thuế thu nhập hoãn lại*

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chi ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
  - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
  - Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

#### 20. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

#### 21. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.



## CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HOÁ PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: số 940 đường 3 tháng 2, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty.

## 22. Công cụ tài chính

### Tài sản tài chính

Việc phân loại các tài sản tài chính này phụ thuộc vào bản chất và mục đích của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Các tài sản tài chính của Công ty gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản cho vay và các công cụ tài chính không được niêm yết.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, các tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến tài sản tài chính đó.

### Nợ phải trả tài chính

Việc phân loại các khoản nợ phải trả tài chính phụ thuộc vào bản chất và mục đích của khoản nợ tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Nợ phải trả tài chính của Công ty gồm các khoản phải trả người bán, vay và nợ và các khoản phải trả khác.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc trừ các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến nợ phải trả tài chính đó.

### Công cụ vốn chủ sở hữu

Công cụ vốn chủ sở hữu là hợp đồng chứng tỏ được những lợi ích còn lại về tài sản của Công ty sau khi trừ đi toàn bộ nghĩa vụ.

### Bù trừ các công cụ tài chính

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chỉ được bù trừ với nhau và trình bày giá trị thuần trên Bảng cân đối kế toán khi và chỉ khi Công ty:

- Có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận; và
- Có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm.

## V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

### 1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền mặt	1.525.719	19.186.394
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	1.021.351.423	5.435.131.667
Các khoản tương đương tiền (tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc không quá 3 tháng)	3.000.000.000	18.500.000.000
<b>Cộng</b>	<b>4.022.877.142</b>	<b>23.954.318.061</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HOÁ PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: số 940 đường 3 tháng 2, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 2. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Phải thu các bên liên quan</i>	<i>71.516.130.250</i>	<i>17.547.902.963</i>
Công ty TNHH MTV Phương Nam Phim	3.658.753.761	1.870.214.989
Công ty TNHH MTV Sách Phương Nam	3.504.065.704	627.276.265
Công ty TNHH Bán lẻ Phương Nam	63.766.277.944	14.713.212.989
Công ty TNHH Giải trí Truyền thông Phương Nam	587.032.841	337.198.720
<i>Phải thu các khách hàng khác</i>	<i>1.890.066.899</i>	<i>1.121.169.733</i>
<b>Cộng</b>	<b>73.406.197.149</b>	<b>18.669.072.696</b>

#### 3. Trả trước cho người bán

##### 3a. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty Cổ phần Thương mại Trang trí Nội thất Tân Thành Công	198.063.810	2.647.425.465
Công ty TNHH Xây dựng Trang trí Nội thất TTA	35.280.000	1.390.688.690
Văn phòng Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh	600.000.000	-
Các nhà cung cấp khác	609.086.432	684.187.645
<b>Cộng</b>	<b>1.442.430.242</b>	<b>4.722.301.800</b>

##### 3b. Trả trước cho người bán dài hạn

Tiền ứng trước cho Công ty Cổ phần Sài Gòn Hòa xa để cải tạo và nâng cấp khối nhà ở số 17 đường Thái Nguyên, phường Phước Tân, TP. Nha Trang. Khoản ứng trước này được trừ dần vào tiền thuê phải trả.

#### 4. Phải thu về cho vay ngắn hạn

Công ty cho các bên liên quan vay, chi tiết như sau:

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Cho Công ty TNHH MTV Sách Phương Nam vay với lãi suất 10% và 10,5%/năm	28.422.783.150	28.422.783.150
Cho Công ty TNHH Bán lẻ Phương Nam vay với lãi suất 10,5%/năm	27.967.852.428	30.081.535.049
Cho Công ty TNHH Giải trí Truyền thông Phương Nam vay với lãi suất 10%/năm	17.849.972.365	16.180.300.384
<b>Cộng</b>	<b>74.240.607.943</b>	<b>74.684.618.583</b>

#### 5. Phải thu khác

##### 5a. Phải thu ngắn hạn khác

	<u>Số cuối năm</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<i>Phải thu các bên liên quan</i>	<i>18.703.374.493</i>	-	<i>20.167.653.228</i>	-
Công ty TNHH MTV Phương Nam Phim – phải thu về chi hộ, lãi cho vay	49.372.876	-	50.086.732	-
Công ty TNHH MTV Sách Phương Nam – phải thu về chi hộ, lãi cho vay	9.444.858.690	-	1.257.985.783	-
Công ty TNHH Bán lẻ Phương Nam – phải thu về chi hộ, lãi cho vay	5.884.741.643	-	16.767.616.220	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HOÁ PHƯƠNG NAM**

Địa chỉ: số 940 đường 3 tháng 2, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Công ty TNHH MTV Văn phòng phẩm Phương Nam – phải thu về chi hộ	130.300.115	-	171.793.967	-
Công ty Cổ phần Nhãn hiệu Phương Nam – phải thu về chi hộ	15.398.858	-	15.398.858	-
Công ty TNHH Giải trí Truyền thông Phương Nam – phải thu về chi hộ	2.674.721.719	-	375.819.105	-
Bà Phan Thị Lệ - tạm ứng	-	-	596.411.956	-
Ông Nguyễn Hữu Hoạt - tạm ứng	503.980.592	-	932.540.607	-
<b>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</b>	<b>2.083.428.283</b>	<b>-</b>	<b>1.194.588.816</b>	<b>-</b>
Các khoản tạm ứng	144.376.970	-	184.793.749	-
Các khoản ký quỹ ngắn hạn	1.212.538.497	-	302.000.000	-
Các khoản phải thu ngắn hạn khác	726.512.816	-	707.795.067	-
<b>Cộng</b>	<b>20.786.802.776</b>	<b>-</b>	<b>21.362.242.044</b>	<b>-</b>

5b. **Phải thu dài hạn khác**  
Các khoản ký quỹ dài hạn.

**6. Nợ quá hạn**

	Thời gian quá hạn	Số cuối năm		Số đầu năm		
		Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Thời gian quá hạn	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
<b>Các bên liên quan</b>		<b>21.127.125.783</b>	<b>4.619.657</b>	-	-	-
Công ty TNHH Giải trí Truyền thông Phương Nam:						
Phải thu tiền cho vay	Từ 06 tháng đến dưới 01 năm	17.849.972.365	-	-	-	-
Phải thu tiền lãi	Từ 06 tháng đến dưới 01 năm	2.674.721.719	-	-	-	-
Phải thu tiền bán hàng	Từ 06 tháng đến dưới 01 năm	587.032.841	-	-	-	-
Công ty TNHH Nhãn Hiệu Phương Nam – phải thu về thu chi hộ	Từ 2 năm đến dưới 3 năm	15.398.858	4.619.657	-	-	-
<b>Tổ chức khác</b>		<b>110.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>768.372.000</b>	<b>-</b>
Bà Lê Thị Hạnh – công nợ phải thu khó đòi	Trên 3 năm	110.000.000	-	-	-	-
Công ty TNHH MTV Chế bản in Sài Gòn 3 - phải thu về phí tư vấn thiết kế mẫu lịch	Trên 3 năm	-	-	Trên 3 năm	768.372.000	-
<b>Cộng</b>		<b>21.237.125.783</b>	<b>4.619.657</b>		<b>768.372.000</b>	<b>-</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HOÁ PHƯƠNG NAM**

Địa chỉ: số 940 đường 3 tháng 2, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Tình hình biến động dự phòng nợ phải thu và cho vay khó đòi như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	768.372.000	768.372.000
Trích lập dự phòng bổ sung	21.232.506.126	-
Xử lý xóa sổ	(768.372.000)	-
<b>Số cuối năm</b>	<b>21.232.506.126</b>	<b>768.372.000</b>

**7. Hàng tồn kho**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Công cụ, dụng cụ	-	-	19.530.015	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	143.842.217	-	157.570.217	-
<b>Cộng</b>	<b>143.842.217</b>	<b>-</b>	<b>177.100.232</b>	<b>-</b>

**8. Chi phí trả trước****8a. Chi phí trả trước ngắn hạn**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Chi phí thẩm định giá	-	520.093.879
Chi phí bảo hiểm sức khỏe	118.483.704	70.257.003
Các chi phí trả trước ngắn hạn khác	129.406.375	686.334.378
<b>Cộng</b>	<b>247.890.079</b>	<b>1.276.685.260</b>

**8b. Chi phí trả trước dài hạn**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công cụ, dụng cụ	259.544.564	306.734.569
Chi phí sửa chữa văn phòng	-	317.542.982
Các chi phí trả trước dài hạn khác	31.729.111	2.009.692.288
<b>Cộng</b>	<b>291.273.675</b>	<b>2.633.969.839</b>

**9. Tài sản cố định hữu hình**

	Phương tiện			
	Nhà cửa, vật kiến trúc	vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
<b>Nguyên giá</b>				
Số đầu năm	2.025.587.717	1.505.109.571	1.864.073.665	5.394.770.953
<b>Số cuối năm</b>	<b>2.025.587.717</b>	<b>1.505.109.571</b>	<b>1.864.073.665</b>	<b>5.394.770.953</b>
<i>Trong đó:</i>				
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	1.846.087.717	1.505.109.571	1.454.503.297	4.805.700.585
Chờ thanh lý	-	-	-	-
<b>Giá trị hao mòn</b>				
Số đầu năm	1.908.912.724	1.505.109.571	1.534.874.410	4.948.896.705
Khấu hao trong năm	35.899.998	-	131.386.116	167.286.114
<b>Số cuối năm</b>	<b>1.944.812.722</b>	<b>1.505.109.571</b>	<b>1.666.260.526</b>	<b>5.116.182.819</b>
<b>Giá trị còn lại</b>				
Số đầu năm	116.674.993	-	329.199.255	445.874.248
<b>Số cuối năm</b>	<b>80.774.995</b>	<b>-</b>	<b>197.813.139</b>	<b>278.588.134</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HOÁ PHƯƠNG NAM**

Địa chỉ: số 940 đường 3 tháng 2, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

	<u>Nhà cửa, vật kiến trúc</u>	<u>Phương tiện vận tải, truyền dẫn</u>	<u>Thiết bị, dụng cụ quản lý</u>	<u>Cộng</u>
<i>Trong đó:</i>				
Tạm thời chưa sử dụng	-	-	-	-
Đang chờ thanh lý	-	-	-	-
<b>10. Tài sản cố định vô hình</b>				
	<u>Bản quyền, bằng sáng chế</u>	<u>Phần mềm máy tính</u>	<u>Cộng</u>	
<b>Nguyên giá</b>				
Số đầu năm	83.860.000	2.959.934.395	3.043.794.395	
<b>Số cuối năm</b>	<u>83.860.000</u>	<u>2.959.934.395</u>	<u>3.043.794.395</u>	
<i>Trong đó:</i>				
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	-	2.276.732.324	2.276.732.324	
<b>Giá trị hao mòn</b>				
Số đầu năm	25.623.888	2.571.713.256	2.597.337.144	
Khấu hao trong năm	27.953.333	151.175.263	179.128.596	
<b>Số cuối năm</b>	<u>53.577.221</u>	<u>2.722.888.519</u>	<u>2.776.465.740</u>	
<b>Giá trị còn lại</b>				
Số đầu năm	58.236.112	388.221.139	446.457.251	
<b>Số cuối năm</b>	<u>30.282.779</u>	<u>237.045.876</u>	<u>267.328.655</u>	
<i>Trong đó:</i>				
Tạm thời chưa sử dụng	-	-	-	
Đang chờ thanh lý	-	-	-	
<b>11. Bất động sản đầu tư</b>				
Bất động sản của Công ty là nhà được dùng để cho thuê. Chi tiết như sau:			<u>Nhà</u>	
<b>Nguyên giá</b>				
Số đầu năm			5.892.132.481	
Thanh lý, nhượng bán			(1.216.931.348)	
<b>Số cuối năm</b>			<u>4.675.201.133</u>	
<i>Trong đó:</i>				
Đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê			34.364.000	
<b>Giá trị hao mòn</b>				
Số đầu năm			5.045.090.556	
Khấu hao trong năm			809.437.584	
Thanh lý, nhượng bán			(1.216.931.348)	
<b>Số cuối năm</b>			<u>4.637.596.792</u>	
<b>Giá trị còn lại</b>				
Số đầu năm			847.041.925	
<b>Số cuối năm</b>			<u>37.604.341</u>	

## CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HOÁ PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: số 940 đường 3 tháng 2, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Theo quy định tại Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 05 “Bất động sản đầu tư”, giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư tại ngày kết thúc niên độ cần phải được trình bày. Tuy nhiên, Công ty hiện chưa xác định được giá trị hợp lý của các bất động sản đầu tư do chưa có điều kiện để thực hiện.

Danh mục bất động sản đầu tư tại ngày kết thúc kết thúc niên độ như sau:

	<u>Nguyên giá</u>	<u>Hao mòn lũy kế</u>	<u>Giá trị còn lại</u>
Nhà số 1275 đường 3 tháng 2, Phường 16, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh	34.364.000	34.364.000	-
Nhà số 181/34 đường Bình Thới, Phường 9, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh	504.794.023	504.794.023	-
Văn phòng số 160/12-14 đường Đội Cung, Phường 11, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh	951.503.165	947.288.669	4.214.496
Nhà số 160/14 đường Đội Cung, Phường 11, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh	279.620.000	279.620.000	-
Nhà số 160/12 đường Đội Cung, Phường 11, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh	207.420.000	207.420.000	-
Nhà số 160/13 đường Đội Cung, Phường 11, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh	268.800.000	268.800.000	-
Nhà số 160/7 đường Đội Cung, Phường 11, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh	1.136.470.464	1.136.470.464	-
Nhà số 349/126 Lê Đại Hành, Phường 13, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh	891.551.299	891.551.299	-
Chi phí nâng cấp	400.678.182	367.288.337	33.389.845
<b>Cộng</b>	<b>4.675.201.133</b>	<b>4.637.596.792</b>	<b>37.604.341</b>

### 12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	<u>Số đầu năm</u>	<u>Chi phí phát sinh trong năm</u>	<u>Kết chuyển vào giá vốn</u>	<u>Số cuối năm</u>
Dự án Phạm Duy	14.382.700	-	(14.382.700)	-
Các nhà sách	7.309.799.833	36.542.118.527	(41.848.765.160)	2.003.153.200
<b>Cộng</b>	<b>7.324.182.533</b>	<b>36.542.118.527</b>	<b>(41.863.147.860)</b>	<b>2.003.153.200</b>

### 13. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

	<u>Số cuối năm</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Giá gốc</u>	<u>Dự phòng</u>	<u>Giá gốc</u>	<u>Dự phòng</u>
<b>Đầu tư vào công ty con</b>	<b>97.126.120.497</b>	<b>(90.398.452.710)</b>	<b>97.126.120.497</b>	<b>(40.377.045.456)</b>
Công ty TNHH Bán lẻ Phương Nam	50.000.000.000	(44.992.140.672)	50.000.000.000	(11.847.453.825)
Công ty TNHH MTV Sách Phương Nam	10.000.000.000	(10.000.000.000)	10.000.000.000	(3.927.064.250)
Công ty TNHH MTV Phương Nam Phim	18.000.000.000	(18.000.000.000)	18.000.000.000	(7.675.361.427)
Công ty TNHH MTV In Phương Nam	895.868.256	(250.778.462)	895.868.256	(151.371.299)

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HOÁ PHƯƠNG NAM**

Địa chỉ: số 940 đường 3 tháng 2, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Công ty TNHH MTV Văn phòng phẩm Phương Nam	8.230.252.241	(7.155.533.576)	8.230.252.241	(6.775.794.655)
Công ty TNHH Giải trí Truyền thông Phương Nam	10.000.000.000	(10.000.000.000)	10.000.000.000	(10.000.000.000)
<i>Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết</i>	<i>47.121.840.314</i>	<i>(14.482.084.229)</i>	<i>47.121.840.314</i>	<i>(11.722.079.874)</i>
Công ty Cổ phần Mega Phương Nam	4.352.000.000	(4.352.000.000)	4.352.000.000	(1.944.044.290)
Công ty Cổ phần Truyền thông Bách Việt Phương Nam	2.500.000.000	(546.084.229)	2.500.000.000	(194.035.584)
Công ty Cổ phần Nhãn hiệu Phương Nam	9.584.000.000	(9.584.000.000)	9.584.000.000	(9.584.000.000)
Công ty TNHH CJ CGV Việt Nam	30.685.840.314	-	30.685.840.314	-
<i>Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</i>	<i>2.499.906.900</i>	-	<i>2.499.906.900</i>	-
Công ty Cổ phần Sách Sóc Trăng	2.499.906.900	-	2.499.906.900	-
<b>Cộng</b>	<b>146.747.867.711</b>	<b>(104.880.536.939)</b>	<b>146.747.867.711</b>	<b>(52.099.125.330)</b>

**Giá trị hợp lý**

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư do chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

**Tình hình hoạt động của các công ty con và công ty liên doanh, liên kết**

Ngoại trừ việc Công ty TNHH Giải trí Truyền thông Phương Nam và Công ty Cổ phần Nhãn hiệu Phương Nam đang tạm ngưng hoạt động, các công ty con và công ty liên doanh, liên kết khác đang hoạt động kinh doanh bình thường và không có thay đổi lớn so với năm trước.

**Dự phòng cho các khoản đầu tư tài chính dài hạn**

Tình hình biến động dự phòng cho các khoản đầu tư tài chính dài hạn như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	52.099.125.330	30.639.003.793
Trích lập dự phòng bổ sung	52.781.411.609	21.460.121.537
<b>Số cuối năm</b>	<b>104.880.536.939</b>	<b>52.099.125.330</b>

**Giao dịch với các công ty con và công ty liên doanh, liên kết**

Các giao dịch trọng yếu giữa Công ty với các công ty con và công ty liên doanh, liên kết như sau:

	Năm nay	Năm trước
<b>Công ty TNHH Bán lẻ Phương Nam</b>		
Cung cấp dịch vụ, phí thương hiệu và hàng hóa	81.017.237.157	52.299.655.047
Mua hàng hóa, dịch vụ	285.600.476	389.156.248
Tiền điện cho thuê mặt bằng	551.779.850	-
Chuyển giao tài sản cố định và công cụ, dụng cụ	-	94.744.004
Cho vay	26.586.317.379	-
Lãi cho vay	2.911.451.857	3.131.489.406
<b>Công ty TNHH MTV Sách Phương Nam</b>		
Cung cấp dịch vụ	2.620.545.505	2.294.709.740
Mua hàng hóa, dịch vụ	6.936.867	14.402.456
Cho vay	-	18.957.287.290
Lãi cho vay	2.882.159.958	1.283.952.782

**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HOÁ PHƯƠNG NAM**

Địa chỉ: số 940 đường 3 tháng 2, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
<b>Công ty TNHH MTV Phương Nam Phim</b>		
Cung cấp dịch vụ	1.629.316.156	1.770.733.781
Mua hàng hóa, dịch vụ	290.298.455	62.428.000
Cho vay	1.470.000.000	1.300.000.000
Lãi cho vay	32.969.444	30.858.332
<b>Công ty TNHH MTV Văn phòng phẩm Phương Nam</b>		
Mua hàng hóa, dịch vụ	53.547.624	53.547.624
<b>Công ty TNHH Giải trí Truyền thông Phương Nam</b>		
Cung cấp dịch vụ	227.145.530	3.062.519.530
Mua công cụ, dụng cụ	48.874.126	-
Cho vay	1.669.671.981	8.812.270.513
Chi hộ lương	531.631.750	-
Lãi cho vay	1.767.270.864	1.046.316.146
<b>Công ty Cổ phần Mega Phương Nam</b>		
Cung cấp dịch vụ	-	633.883

*Khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được sử dụng để thế chấp*

Công ty đã dùng toàn bộ khoản đầu tư vào Công ty TNHH CJ CGV Việt Nam để đảm bảo cho khoản vay Công ty Cross Junction Investment Pte., Ltd. (xem thuyết minh số V.19).

**14. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại**

Công ty chưa ghi nhận tài sản thuế thu nhập hoãn lại cho những khoản sau:

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Chênh lệch tạm thời được khấu trừ (các khoản chi phí dự phòng)	21.232.506.126	-
Lỗi tính thuế <sup>(i)</sup>	112.114.738.626	76.436.006.916
<b>Cộng</b>	<b>133.347.244.752</b>	<b>76.436.006.916</b>

<sup>(i)</sup> Chi tiết lỗi tính thuế chưa ghi nhận như sau:

Năm 2013	52.387.175.341
Năm 2015	12.378.825.541
Năm 2016	11.670.006.034
Năm 2017	35.678.731.710
<b>Cộng</b>	<b>112.114.738.626</b>

Theo Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, khoản lỗ của bất kỳ năm tính thuế nào được chuyển sang bù trừ vào thu nhập trong thời gian tối đa không quá 5 năm kể từ năm tiếp sau năm phát sinh lỗ và chênh lệch tạm thời có thể được khấu trừ không bị giới hạn về thời gian. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại không được ghi nhận cho những khoản này vì ít có khả năng có thu nhập chịu thuế trong tương lai để sử dụng những lợi ích đó.



## CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HOÁ PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: số 940 đường 3 tháng 2, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 15. Phải trả người bán ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Phải trả các bên liên quan</i>	<i>199.822.454</i>	<i>112.107.991</i>
Công ty TNHH Bán lẻ Phương Nam	108.209.652	83.026.062
Công ty TNHH MTV Sách Phương Nam	2.246.002	1.069.200
Công ty TNHH MTV Văn phòng phẩm Phương Nam	4.908.532	-
Công ty Cổ phần Mega Phương Nam	28.012.729	28.012.729
Công ty TNHH MTV Phương Nam Phim	2.684.000	-
Công ty Giải trí Truyền thông Phương Nam	53.761.539	-
<i>Phải trả các nhà cung cấp khác</i>	<i>1.882.474.356</i>	<i>1.811.487.707</i>
Công ty TNHH Xây dựng và Quảng cáo Kiến Trẻ	-	295.744.497
Công ty TNHH Xây dựng Trang trí Nội thất TTA	-	559.216.400
Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Thương mại Gia An Bình	-	7.371.100
Các nhà cung cấp khác	1.882.474.356	949.155.710
<b>Cộng</b>	<b><u>2.082.296.810</u></b>	<b><u>1.923.595.698</u></b>

Công ty không có khoản nợ phải trả người bán quá hạn chưa thanh toán.

#### 16. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	<u>Số đầu năm</u>	<u>Số phải nộp trong năm</u>	<u>Số đã nộp trong năm</u>	<u>Số cuối năm</u>
Thuế GTGT hàng bán nội địa	964.813.389	3.897.796.634	(3.003.204.721)	1.859.405.302
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	-	-	-
Thuế thu nhập cá nhân	68.414.517	999.366.030	(694.639.614)	373.140.933
Các loại thuế khác	-	44.688.709	(44.688.709)	-
<b>Cộng</b>	<b><u>1.033.227.906</u></b>	<b><u>4.941.851.373</u></b>	<b><u>(3.742.533.044)</u></b>	<b><u>2.232.546.235</u></b>

#### *Thuế giá trị gia tăng*

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng như sau:

- Cung cấp nước sạch	5%
- Các hàng hóa, dịch vụ khác	10%

#### *Thuế thu nhập doanh nghiệp*

Công ty phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 20%.

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp được dự tính như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(64.965.375.165)	(2.532.731.950)
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp:		
- Các khoản điều chỉnh tăng	29.341.380.655	569.420.312
- Các khoản điều chỉnh giảm	-	(474.029.761)
Thu nhập chịu thuế	(35.623.994.510)	(2.437.341.399)
<i>Trong đó:</i>		
Thu nhập chịu thuế từ hoạt động kinh doanh chính	(35.623.994.510)	(11.586.276.399)

**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HOÁ PHƯƠNG NAM**

Địa chỉ: số 940 đường 3 tháng 2, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
<i>Thu nhập chịu thuế từ hoạt động kinh doanh bất động sản</i>	-	9.148.935.000
Thu nhập được miễn thuế	(54.737.200)	(83.729.635)
Thu nhập tính thuế	(35.678.731.710)	(2.521.071.034)
<i>Trong đó:</i>		
<i>Thu nhập tính thuế từ hoạt động kinh doanh chính</i>	(35.678.731.710)	(11.670.006.034)
<i>Thu nhập tính thuế từ hoạt động kinh doanh bất động sản</i>	-	9.148.935.000
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp</b>	<b>-</b>	<b>1.829.787.000</b>

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của Công ty được căn cứ vào các qui định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể sẽ thay đổi khi cơ quan thuế kiểm tra.

**Các loại thuế khác**

Công ty kê khai và nộp theo quy định.

**17. Chi phí phải trả ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Lãi vay và thuế nhà thầu trích trước phải trả	13.409.878.056	6.743.671.233
Tiền thuê văn phòng	545.454.545	-
Các chi phí phải trả ngắn hạn khác	352.166.818	275.946.491
<b>Cộng</b>	<b>14.307.499.419</b>	<b>7.019.617.724</b>

**18. Phải trả khác****18a. Phải trả ngắn hạn khác**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>Phải trả các bên liên quan</b>	<b>10.703.892.217</b>	<b>12.085.313.798</b>
Công ty TNHH Bán lẻ Phương Nam – phải trả tiền chi hộ	3.493.892.217	4.791.696.631
Công ty TNHH MTV In Phương Nam – phải trả tiền chi hộ	-	81.499.660
Công ty TNHH MTV Sách Phương Nam – phải trả tiền chi hộ	-	2.117.507
Công ty TNHH CJ CGV Việt Nam - phải trả lại tiền ứng trước do thanh lý thỏa thuận quyền chọn mua	7.210.000.000	7.210.000.000
<b>Phải trả các đơn vị và cá nhân khác</b>	<b>23.715.043.759</b>	<b>19.415.597.076</b>
Tài sản thừa chờ giải quyết	82.001	82.001
Kinh phí công đoàn	37.545.000	20.455.000
Bảo hiểm xã hội	98.064.669	98.064.669
Bảo hiểm thất nghiệp	8.203.951	8.203.951
Envoy Media Partners Ltd <sup>(i)</sup>	18.192.000.000	18.240.000.000
Nhận ký quỹ ngắn hạn	567.843.360	-
Tiền thưởng cho Hội đồng quản trị cũ	3.700.000.000	-
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	1.111.304.778	1.048.791.455
<b>Cộng</b>	<b>34.418.935.976</b>	<b>31.500.910.874</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HOÁ PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: số 940 đường 3 tháng 2, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

- (9) Khoản tiền mượn để góp vốn vào Công ty TNHH CJ CGV Việt Nam theo Thỏa thuận thanh lý hợp đồng ngày 23 tháng 11 năm 2015 giữa Công ty và Envoy Media Partners Ltd.

#### 18b. Phải trả dài hạn khác

Tiền ký quỹ thuê mặt bằng.

#### 18c. Nợ quá hạn chưa thanh toán

Công ty không có khoản nợ quá hạn chưa thanh toán.

#### 19. Vay ngắn hạn

Khoản vay Công ty Cross Junction Investment Pte., Ltd. (Singapore) với số tiền 7,000,000 USD để bổ sung vốn hoạt động với lãi suất cố định 4%/năm, thời hạn vay 1 năm kể từ ngày giải ngân đầu tiên (ngày 25 tháng 6 năm 2014) và được gia hạn tối đa trong vòng 3 năm. Ngày đáo hạn của khoản vay là ngày 30 tháng 6 năm 2018. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp bằng toàn bộ phần vốn góp của Công ty trong Công ty TNHH CJ CGV Việt Nam (xem thuyết minh số V.13).

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay ngắn hạn trong năm như sau:

Số đầu năm	159.600.000.000
Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư khoản vay	(420.000.000)
<b>Số cuối năm</b>	<b>159.180.000.000</b>

#### 20. Vốn chủ sở hữu

##### 20a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Thông tin về biến động của vốn chủ sở hữu được trình bày ở Phụ lục đính kèm.

##### 20b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tổng công ty Công nghiệp – In		
- Bao bì Liksin – TNHH MTV	16.613.520.000	16.613.520.000
Các cổ đông khác	91.379.990.000	91.379.990.000
Cổ phiếu quỹ	2.408.900.000	2.408.900.000
<b>Cộng</b>	<b>110.402.410.000</b>	<b>110.402.410.000</b>

##### 20c. Cổ phiếu

	Số cuối năm	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	11.040.241	11.040.241
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	11.040.241	11.040.241
- Cổ phiếu phổ thông	11.040.241	11.040.241
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	(240.890)	(240.890)
- Cổ phiếu phổ thông	(240.890)	(240.890)
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	10.799.351	10.799.351
- Cổ phiếu phổ thông	10.799.351	10.799.351
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

## CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HOÁ PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: số 940 đường 3 tháng 2, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 21. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

##### 21a. Tài sản thuê ngoài

Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của các hợp đồng thuê hoạt động tài sản theo các thời hạn như sau:

	Số cuối năm	Số đầu năm
Từ 1 năm trở xuống	2.400.000.000	2.400.000.000
Trên 1 năm đến 5 năm	1.200.000.000	3.600.000.000
<b>Cộng</b>	<b>3.600.000.000</b>	<b>6.000.000.000</b>

Công ty thuê đất tại trụ sở dưới hình thức thuê hoạt động. Hợp đồng thuê đất có hiệu lực từ ngày 01 tháng 7 năm 2014 đến năm 30 tháng 6 năm 2019.

##### 21b. Ngoại tệ các loại

Tại ngày kết thúc năm tài chính, tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm 264,62 USD (số đầu năm là 264,62 USD).

##### 21c. Nợ khó đòi đã xử lý

Khoản nợ phải thu Công ty TNHH MTV Chế bản in Sài Gòn 3 về phí tư vấn thiết kế mẫu lịch với số tiền 768.372.000 VND được xóa sổ do không có khả năng thu hồi.

## VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

### 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

#### 1a. Tổng doanh thu

	Năm nay	Năm trước
Doanh thu thiết kế và thi công nhà sách	47.066.289.520	18.162.900.457
Doanh thu cung cấp dịch vụ	28.423.927.833	28.103.358.348
Doanh thu phí quản lý thương hiệu	14.154.814.904	15.782.360.466
Doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư	-	31.727.273.000
<b>Cộng</b>	<b>89.645.032.257</b>	<b>93.775.892.271</b>

#### 1b. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan

Ngoài các giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các công ty con và công ty liên doanh, liên kết được trình bày ở thuyết minh số V.13, Công ty không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan không phải là công ty con và công ty liên doanh, liên kết.

### 2. Giá vốn hàng bán

	Năm nay	Năm trước
Giá vốn của hoạt động thiết kế và thi công nhà sách	41.528.661.340	16.107.270.089
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	19.062.619.689	19.120.957.671
Giá vốn của bất động sản đã bán	-	25.232.525.000
<b>Cộng</b>	<b>60.591.281.029</b>	<b>60.460.752.760</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HOÁ PHƯƠNG NAM**

Địa chỉ: số 940 đường 3 tháng 2, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

**3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lãi tiền gửi	643.816.498	209.911.619
Lãi tiền cho vay	7.593.852.123	5.492.616.666
Cổ tức, lợi nhuận được chia	54.737.200	83.729.635
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	511.302.319	-
Doanh thu tài chính khác	1.762.000	700.000
<b>Cộng</b>	<b><u>8.805.470.140</u></b>	<b><u>5.786.957.920</u></b>

**4. Chi phí tài chính**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí lãi vay	6.709.532.831	6.725.906.106
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	-	2.167.927.910
Dự phòng tổn thất đầu tư	52.781.411.609	21.460.121.537
Chi phí tài chính khác	-	7.271.230
<b>Cộng</b>	<b><u>59.490.944.440</u></b>	<b><u>30.361.226.783</u></b>

**5. Chi phí bán hàng**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí khấu hao tài sản cố định	123.730.785	49.492.314
Các chi phí khác	87.059.704	22.147.420
<b>Cộng</b>	<b><u>210.790.489</u></b>	<b><u>71.639.734</u></b>

**6. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí cho nhân viên	4.267.000.595	2.419.503.822
Chi phí đồ dùng văn phòng	165.972.997	144.179.086
Chi phí khấu hao tài sản cố định	850.735.149	455.488.385
Thuế, phí và lệ phí	43.616.602	9.839.147
Dự phòng phải thu khó đòi	21.232.506.126	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.511.361.340	1.397.329.714
Các chi phí khác	6.471.925.070	5.589.039.318
<i>Phí quản lý</i>	<i>3.338.942.119</i>	<i>2.818.771.108</i>
<i>Trợ cấp thôi việc</i>	<i>1.568.142.726</i>	<i>1.635.424.728</i>
<i>Các khoản chi phí khác</i>	<i>1.564.840.225</i>	<i>1.134.843.482</i>
<b>Cộng</b>	<b><u>34.543.117.879</u></b>	<b><u>10.015.379.472</u></b>

**7. Chi phí khác**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lỗ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định	-	127.206.711
Thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát	542.000.000	510.806.000
Thuế bị phạt, bị truy thu	-	67.501.377
Chi thưởng Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2012 - 2017	7.000.000.000	-
Xử lý công nợ khó đòi	437.353.588	-
Xử lý chi phí dự án tồn lâu	278.074.394	-
Chi phí khác	551.747.832	609.215.531
<b>Cộng</b>	<b><u>8.809.175.814</u></b>	<b><u>1.314.729.619</u></b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HOÁ PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: số 940 đường 3 tháng 2, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 8. Lãi trên cổ phiếu

Thông tin về lãi trên cổ phiếu được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

#### 9. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Năm nay	Năm trước
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	165.972.997	144.179.086
Chi phí nhân công	4.267.000.595	2.419.503.822
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.155.852.294	644.123.746
Chi phí dịch vụ mua ngoài	61.921.256.009	36.486.414.427
Chi phí khác	27.835.107.502	5.621.025.885
<b>Cộng</b>	<b>95.345.189.397</b>	<b>45.315.246.966</b>

## VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

### 1. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

#### 1a. Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc. Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

*Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt*

Công ty chỉ phát sinh giao dịch tạm ứng tiền cho các thành viên Hội đồng quản trị với số tiền là 271.228.801 VND (năm trước là 1.077.398.318 VND).

*Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt*

Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt được trình bày tại thuyết minh số V.5a.

Các khoản công nợ phải thu các thành viên quản lý chủ chốt không có bảo đảm. Không có khoản dự phòng phải thu khó đòi nào được lập cho các khoản nợ phải thu các thành viên quản lý chủ chốt.

*Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt*

	Năm nay	Năm trước
Tiền lương	950.000.000	900.000.000
Thù lao	410.000.000	385.000.000
<b>Cộng</b>	<b>1.360.000.000</b>	<b>1.285.000.000</b>

#### 1b. Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác

Các bên liên quan khác với Công ty gồm:

Bên liên quan khác	Mối quan hệ
Công ty TNHH Bán lẻ Phương Nam	Công ty con
Công ty TNHH MTV Sách Phương Nam	Công ty con
Công ty TNHH MTV Phương Nam Phim	Công ty con
Công ty TNHH MTV In Phương Nam	Công ty con

# CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HOÁ PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: số 940 đường 3 tháng 2, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

<u>Bên liên quan khác</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Công ty TNHH MTV Văn phòng phẩm Phương Nam	Công ty con
Công ty TNHH Giải trí Truyền thông Phương Nam	Công ty con
Công ty Cổ phần Nhãn hiệu Phương Nam	Công ty liên doanh
Công ty Cổ phần Truyền thông Bách Việt Phương Nam	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Mega Phương Nam	Công ty liên kết
Công ty TNHH CJ CGV Việt Nam	Công ty liên kết

### *Giao dịch với các bên liên quan khác*

Ngoài các giao dịch phát sinh với các công ty con và công ty liên doanh, liên kết đã được trình bày ở thuyết minh số V.13, Công ty không phát sinh giao dịch nào khác với các bên liên quan khác.

Giá hàng hóa, dịch vụ cung cấp cho các bên liên quan khác là giá thỏa thuận. Việc mua hàng hóa, dịch vụ từ các bên liên quan khác được thực hiện theo giá thỏa thuận.

### *Công nợ với các bên liên quan khác*

Công nợ với các bên liên quan khác được trình bày tại các thuyết minh số V.2, V.4, V.5a, V.15 và V.18a.

Các khoản công nợ phải thu các bên liên quan khác không có bảo đảm và sẽ được thanh toán bằng tiền. Các khoản nợ của Công ty TNHH Giải trí Truyền thông Phương Nam được dự phòng toàn bộ do khó có khả năng thu hồi.

## 2. Thông tin về bộ phận

Hoạt động kinh doanh của Công ty chủ yếu cung cấp các dịch vụ cho các công ty con.

## 3. Quản lý rủi ro tài chính

Hoạt động của Công ty phát sinh các rủi ro tài chính sau: rủi ro tín dụng, rủi ro thanh khoản và rủi ro thị trường. Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm trong việc thiết lập các chính sách và các kiểm soát nhằm giảm thiểu các rủi ro tài chính cũng như giám sát việc thực hiện các chính sách và các kiểm soát đã thiết lập.

### 3a. Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty.

Công ty có các rủi ro tín dụng phát sinh từ các khoản phải thu khách hàng, tiền gửi ngân hàng, các khoản cho vay và các khoản phải thu khác.

#### *Phải thu khách hàng*

Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách chỉ giao dịch với các đơn vị có khả năng tài chính tốt và nhân viên kế toán công nợ thường xuyên theo dõi nợ phải thu để đôn đốc thu hồi.

Công ty có rủi ro tín dụng tập trung liên quan đến các Công ty con với số dư nợ tại ngày kết thúc năm tài chính chiếm 97,43% tổng số dư nợ phải thu (số đầu năm chiếm 93,99%).

#### *Tiền gửi ngân hàng*

Phần lớn tiền gửi ngân hàng của Công ty được gửi tại các ngân hàng lớn, có uy tín ở Việt Nam. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

#### *Các khoản cho vay*

Công ty cho các công ty con vay tiền. Hoạt động kinh doanh của các đơn vị này vẫn đang phát triển tốt nên rủi ro tín dụng đối với các khoản cho vay là thấp.

## CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HOÁ PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: số 940 đường 3 tháng 2, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### Các khoản phải thu khác

Các khoản phải thu khác chủ yếu là các khoản phải thu các công ty con nên Công ty có thể kiểm soát được các rủi ro tín dụng liên quan đến các khoản công nợ này.

Mức độ rủi ro tín dụng tối đa đối với các tài sản tài chính là giá trị ghi sổ của các tài sản tài chính (xem thuyết minh số VII.4 về giá trị ghi sổ của các tài sản tài chính).

Bảng phân tích về thời gian quá hạn và giảm giá của các tài sản tài chính như sau:

	<u>Chưa quá hạn hoặc chưa bị giảm giá</u>	<u>Đã quá hạn và/hoặc bị giảm giá</u>	<u>Cộng</u>
<b>Số cuối năm</b>			
Tiền và các khoản tương đương tiền	4.022.877.142	-	4.022.877.142
Phải thu khách hàng	72.709.164.308	697.032.841	73.406.197.149
Các khoản cho vay	56.390.635.578	17.849.972.365	74.240.607.943
Các khoản phải thu khác	16.240.405.797	2.685.500.920	18.925.906.717
Tài sản tài chính sẵn sàng để bán	2.499.906.900	-	2.499.906.900
<b>Cộng</b>	<b>151.862.989.725</b>	<b>21.232.506.126</b>	<b>173.095.495.851</b>
<b>Số đầu năm</b>			
Tiền và các khoản tương đương tiền	23.954.318.061	-	23.954.318.061
Phải thu khách hàng	17.900.700.696	768.372.000	18.669.072.696
Các khoản cho vay	74.684.618.583	-	74.684.618.583
Các khoản phải thu khác	19.346.495.732	-	19.346.495.732
Tài sản tài chính sẵn sàng để bán	2.499.906.900	-	2.499.906.900
<b>Cộng</b>	<b>138.386.039.972</b>	<b>768.372.000</b>	<b>139.154.411.972</b>

#### 3b. Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện nghĩa vụ tài chính do thiếu tiền.

Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty quản lý rủi ro thanh khoản thông qua việc duy trì một lượng tiền và các khoản tương đương tiền và vay phù hợp ở mức mà Tổng Giám đốc cho là đủ để đáp ứng nhu cầu hoạt động của Công ty nhằm giảm thiểu ảnh hưởng của những biến động về luồng tiền.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính (không bao gồm lãi phải trả) dựa trên thời hạn thanh toán theo hợp đồng và chưa được chiết khấu như sau:

	<u>Từ 1 năm trở xuống</u>	<u>Trên 1 năm đến 5 năm</u>	<u>Cộng</u>
<b>Số cuối năm</b>			
Phải trả người bán	2.082.296.810	-	2.082.296.810
Vay và nợ	159.180.000.000	-	159.180.000.000
Các khoản phải trả khác	48.582.621.775	116.000.000	48.698.621.775
<b>Cộng</b>	<b>209.844.918.585</b>	<b>116.000.000</b>	<b>209.960.918.585</b>
<b>Số đầu năm</b>			
Phải trả người bán	1.923.595.698	-	1.923.595.698
Vay và nợ	159.600.000.000	-	159.600.000.000
Các khoản phải trả khác	38.393.804.978	617.843.360	39.011.648.338
<b>Cộng</b>	<b>199.917.400.676</b>	<b>617.843.360</b>	<b>200.535.244.036</b>



## CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HOÁ PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: số 940 đường 3 tháng 2, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Hiện tại Công ty có khó khăn về luồng tiền. Tuy nhiên, với kế hoạch tăng vốn và cam kết hỗ trợ từ nhiều nguồn khác nhau, Công ty hoàn toàn có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn.

#### 3c. *Rủi ro thị trường*

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường.

Rủi ro thị trường liên quan đến hoạt động của Công ty chỉ có rủi ro ngoại tệ. Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái.

Các phân tích về độ nhạy, các đánh giá dưới đây liên quan đến tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 và ngày 31 tháng 12 năm 2016 trên cơ sở giá trị nợ thuần. Mức thay đổi của tỷ giá sử dụng để phân tích độ nhạy được dựa trên việc đánh giá khả năng có thể xảy ra trong vòng một năm tới với các điều kiện quan sát được của thị trường tại thời điểm hiện tại.

Công ty phát sinh khoản vay và phải trả khác bằng đồng USD do vậy bị ảnh hưởng bởi sự biến động của tỷ giá hối đoái.

Công ty quản lý rủi ro liên quan đến biến động của tỷ giá hối đoái bằng cách tối ưu thời hạn thanh toán các khoản nợ, dự báo tỷ giá ngoại tệ, duy trì hợp lý cơ cấu vay và nợ giữa ngoại tệ và VND, lựa chọn thời điểm mua và thanh toán các khoản ngoại tệ tại thời điểm tỷ giá thấp, sử dụng tối ưu nguồn tiền hiện có để cân bằng giữa rủi ro tỷ giá và rủi ro thanh khoản.

Nợ phải trả thuần có gốc USD của Công ty như sau:

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tiền và các khoản tương đương tiền	264,62	264,62
Vay và nợ	(7.000.000,00)	(7.000.000,00)
Các khoản phải trả khác	(800.000,00)	(800.000,00)
<b>Nợ phải trả thuần có gốc USD</b>	<b><u>(7.799.735,38)</u></b>	<b><u>(7.799.735,38)</u></b>

Tại ngày kết thúc năm tài chính, với giả định các biến số khác không thay đổi, nếu tỷ giá hối đoái giữa VND và USD tăng/giảm 2% thì lợi nhuận trước thuế của Công ty sẽ giảm/tăng 3.547.319.651 VND (năm trước giảm/tăng 3.556.679.333 VND).

#### 3d. *Tài sản đảm bảo*

Công ty không có tài sản tài chính nào khác thế chấp cho các đơn vị khác cũng như nhận tài sản thế chấp từ các đơn vị khác tại 31 tháng 12 năm 2017 và tại ngày 31 tháng 12 năm 2016.

#### 4. *Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính*

##### *Tài sản tài chính*

Giá trị ghi sổ của các tài sản tài chính như sau:

	<u>Số cuối năm</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Giá gốc</u>	<u>Dự phòng</u>	<u>Giá gốc</u>	<u>Dự phòng</u>
Tiền và các khoản tương đương tiền	4.022.877.142	-	23.954.318.061	-
Phải thu khách hàng	73.406.197.149	(697.032.841)	18.669.072.696	(768.372.000)
Các khoản cho vay	74.240.607.943	(17.849.972.365)	74.684.618.583	-
Các khoản phải thu khác	18.925.906.717	(2.685.500.920)	19.346.495.732	-
Tài sản tài chính sẵn sàng để bán	2.499.906.900	-	2.499.906.900	-
<b>Cộng</b>	<b><u>173.095.495.851</u></b>	<b><u>(21.232.506.126)</u></b>	<b><u>139.154.411.972</u></b>	<b><u>(768.372.000)</u></b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HOÁ PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: số 940 đường 3 tháng 2, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### Nợ phải trả tài chính

Giá trị ghi sổ của các khoản nợ phải trả tài chính như sau:

	Số cuối năm	Số đầu năm
Phải trả người bán	2.082.296.810	1.923.595.698
Vay và nợ	159.180.000.000	159.600.000.000
Các khoản phải trả khác	48.698.621.775	39.011.648.338
<b>Cộng</b>	<b>209.960.918.585</b>	<b>200.535.244.036</b>

#### Giá trị hợp lý

Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính do Thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2009 của Bộ Tài chính cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể.

#### 5. Thông tin về hoạt động liên tục


Trong năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 Công ty tiếp tục bị lỗ 64.965.375.165 VND và khoản lỗ lũy kế đến ngày 31 tháng 12 năm 2017 là 148.604.944.321 VND. Đồng thời, tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 các khoản nợ ngắn hạn của Công ty đã vượt quá tài sản ngắn hạn là 60.657.161.200 VND. Yếu tố này có thể ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty.


Tuy nhiên, Hội đồng quản trị đã có Nghị quyết trình Đại hội đồng cổ đông về việc tăng vốn điều lệ lên 300 tỷ VND trong năm 2018 để bổ sung nguồn vốn kinh doanh và Công ty cũng sẽ đàm phán với Công ty Cross Junction Investment Pte., Ltd. để tiếp tục được gia hạn thời gian trả nợ vay khi đến hạn trả vào ngày 30 tháng 6 năm 2018. Do vậy Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 vẫn được lập dựa trên giả thiết Công ty hoạt động kinh doanh liên tục.


#### 6. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Ngoài sự kiện Hội đồng quản trị đã thông qua Nghị quyết về việc tăng vốn điều lệ như đã trình bày tại thuyết minh số VII.5 ở trên, không còn sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo tài chính.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 02 năm 2018

  
Lê Thị Kim Sa  
Người lập

  
Ông Thu Nga  
Kế toán trưởng

  
Đặng Bá Tùng  
Chủ tịch Hội đồng quản trị



# CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: Số 940 đường 3 tháng 2, Phường 15, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017

Phụ lục: Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số đầu năm trước	110.402.410.000	24.738.460.046	(2.616.000.640)	1.599.969.014	(79.182.305.982)	54.942.532.438
Lợi nhuận trong năm trước	-	-	-	-	(4.457.263.174)	(4.457.263.174)
Số dư cuối năm trước	<u>110.402.410.000</u>	<u>24.738.460.046</u>	<u>(2.616.000.640)</u>	<u>1.599.969.014</u>	<u>(83.639.569.156)</u>	<u>50.485.269.264</u>
Số dư đầu năm nay	110.402.410.000	24.738.460.046	(2.616.000.640)	1.599.969.014	(83.639.569.156)	50.485.269.264
Lợi nhuận trong năm nay	-	-	-	-	(64.965.375.165)	(64.965.375.165)
Số dư cuối năm nay	<u>110.402.410.000</u>	<u>24.738.460.046</u>	<u>(2.616.000.640)</u>	<u>1.599.969.014</u>	<u>(148.604.944.321)</u>	<u>(14.480.105.901)</u>

Lê Thị Kim Sa  
Người lập

Ông Thu Nga  
Kế toán trưởng



TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 02 năm 2018

Đặng Bá Tùng  
Chủ tịch Hội đồng quản trị

